



COMUNE DI CENTOLA

Provincia di Salerno

OSSERVAZIONI AL PUC

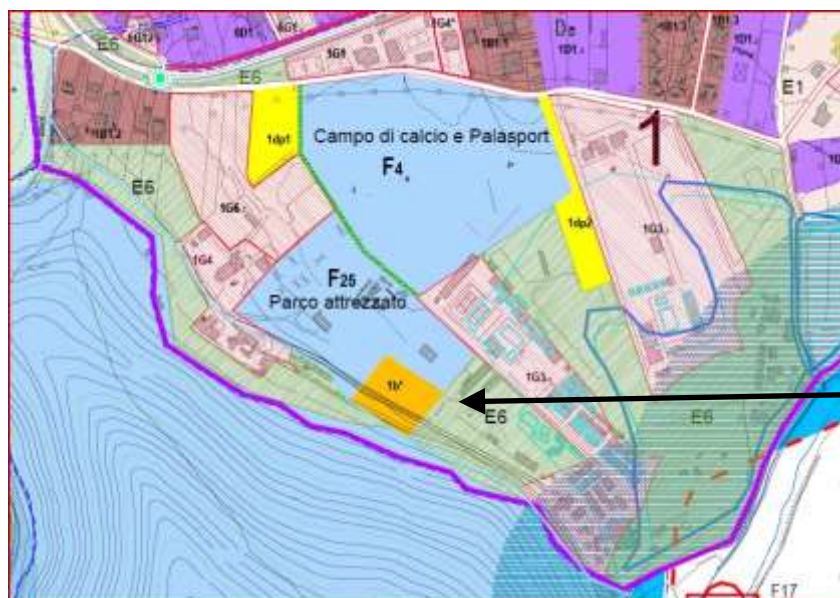
SCHEDA N. 91

Osservazione N. 91

Ricorrente SERIONE MARIA LETIZIA Legale Rappresentante della Società Albatros S.r.l.
prot. 4996 del 24/03/2026

Delega:

STRALCIO GRAFICO



SINTESI DELL'OSSERVAZIONE:

errata individuazione della proprietà sulla quale si svolge l'attività turistico ricettiva in località Molpa in prossimità del fiume Mingardo e dell'Arco Naturale. Nell'elaborato A20 la superficie del villaggio è stata identificata quale "Campeggio Acqua Naturale" con l'identificativo n. 84 perimetrazione che ha compreso anche un'area a Nord incolta che non fa parte della struttura. Nell'area indicata F25 e 1b* si possono localizzare attività quali giochi bambinietc. etc.

RICHIESTA:

- Correzione dell'Elaborato A20 con l'esatta perimetrazione del Villaggio Turistico Arco Naturale e non Campeggio Acqua Naturale;
- Correzione dell'elaborato A27 con l'esatta classificazione della strada di accesso alla struttura turistica;
- Modifica della Zona G6 – F25 – e 1b* a Zona G3

PARERE: Il Piano non è redatto in funzione delle proprietà o della consistenza catastale. Accoglibile per gli aggiustamenti e precisazioni. Aggiungere nelle NTA art. 94 che le attività autorizzate per gli stabilimenti balneari o attività turistiche sono consentite nelle aree E6 delle fasce litoranee.